

Jaarstukken 2020



6.6.2.3 Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (GPA)

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.	
Vestigingsplaats:	Aalsmeer
Soort verbonden partij:	Privaatrechtelijk
Aandeel van de gemeente in de verbonden partij	Uithoorn bezit 50% van de aandelen.
Het openbaar belang wat behartigd wordt:	
De gemeente Uithoorn is medeaandeelhouder van GPA met als doel om - door het nieuwe hoogwaardige industrieterrein langs het traject van de N201+ te ontwikkelen - een deel van de omlegging van de N201 te bekostigen uit het oorspronkelijk verwachte voordelige exploitatieresultaat. De bijdrage die met deze omlegging te maken heeft, is vanuit GPA inmiddels betaald aan de provincie.	
Relatie met het programma:	Organiseren, Financiën
Ontwikkelingen:	
In de grondexploitatie van Green Park Aalsmeer zijn in 2020 ontwikkelingen geweest die leidden tot een negatief resultaat. Uit hoofde van onze garantstelling is daarom een voorziening gevormd van € 0,77 miljoen. Belangrijke oorzaken zijn planologische beperkingen in deelgebied 2, hogere civiele kosten van verontreinigde grond en uitstel van transacties als gevolg van Corona. Door de directie zijn aanvullende maatregelen genomen, waaronder afstemming met alle afnemers waarmee een koop- of reserveringsovereenkomst is afgesloten over de planning van de grondafgiften.	
Risico's:	
Uithoorn staat garant voor Green Park Aalsmeer voor een bedrag van € 50 miljoen.	

Financiële gegevens:			
Bron	Concept jaarstukken 2020, versie definitief 2021.04.28		
Bijdrage 2020	€ 0		
Datum	Eigen vermogen	Vreemd vermogen	Resultaat
1-jan	€ 844	€ 101.393	
31-dec	€ -1.993	€ 105.912	€ -2.837

Eneco Groep N.V.

Eneco Groep NV	
Vestigingsplaats:	Rotterdam
Soort verbonden partij:	Privaatrechtelijk
Aandeel van de gemeente in de verbonden partij	Uithoorn had 0,67% van de aandelen in bezit. In 2020 zijn deze aandelen verkocht.
Het openbaar belang wat op deze wijze behartigd wordt:	
Rechtsoptolger van Nutsbedrijf Amstelland N.V. Historisch aandeelhouderschap met beperkt openbaar belang.	
Relatie met het programma:	Organiseren, Financiën
Ontwikkelingen met betrekking tot deze verbonden partij:	
In maart 2020 zijn de aandelen Eneco verkocht en overgedragen aan het consortium van Mitsubishi en Chubu.	

Financiële gegevens:			
Bron	Jaarstukken 2020		
Bijdrage 2020	€ 0		
Datum	Eigen vermogen	Vreemd vermogen	Resultaat
1-jan	€ 2.937.000	€ 3.106.000	
31-dec	€ 2.948.000	€ 3.333.000	€ 118.000