

# Jaarstukken 2020



Investering riolering (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	Verschil
Vervangen en renoveren van riolering	1.208	847	361
<b>Totaal</b>	<b>1.208</b>	<b>847</b>	<b>361</b>

## Gebouwen

### Kaders

Het beleid voor het beheer van gebouwen is in 2015 geactualiseerd in de nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2015-2019. Deze nota is vastgesteld door de raad op 29 oktober 2015.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2015-2019
		Accommodatiebeleid
		Beleid onderwijshuisvesting

### Dagelijks onderhoud

In 2020 is voor het dagelijks- en het meerjarenonderhoud een meerjarenplanning opgesteld. Echter de financiële consequenties worden nog na beoordeling van het plan verwerkt in de begroting.

### Planmatig onderhoud

Alle gebouwen zijn sinds 2016 in beheer bij Duo+. De scholen krijgen vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (MI) voor het uitvoeren van het onderhoud. Voor de Brede School zijn aparte afspraken gemaakt met de gehuisveste onderwijsinstellingen. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

### Financiële consequenties en meerjarenraming

Aan de hand van assetplanning wordt een meerjarenonderhoudsplan met kostenraming opgesteld. De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren dan wel af te stoten vastgoed worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed dat afgestoten wordt.*

### Meerjarenraming Gebouwen (bedragen x € 1.000)

Meerjarenraming Gebouwen (bedragen x € 1.000)	Dagelijks onderhoud			Planmatig onderhoud			Totaal		
	Begroot	werkelijk	verschil	Begroot	werkelijk	verschil	Begroot	werkelijk	verschil
Categorie									
1 Behouden	223	255	-32	303	48	255	526	303	223
2 Onderzoek	78	139	-61	153	3	150	231	142	89
3 Afstoten	11	21	-10	22	4	18	33	25	8
<b>Totaal</b>	<b>312</b>	<b>415</b>	<b>-103</b>	<b>478</b>	<b>55</b>	<b>423</b>	<b>790</b>	<b>470</b>	<b>320</b>

Investerings (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Categorie 1:			
vervangen dak gemeentehuis (afschrijven in 25 jaar)	50	-	50
Verbouwing gebouw gemeentehuis			-
installaties gemeentehuis (afschrijven in 15 jaar)	599	460	138
Thamerdal, breedtesport	1.285	987	298
Zijdelwaard, breedtesport	500	217	283
<b>Totaal</b>	<b>2.434</b>	<b>1.664</b>	<b>769</b>

## Sportparken

### Kaders

De Sportnota Uithoorn 2008-2012 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
Sportvelden	geen	Sportnota

### Dagelijks onderhoud

De verenigingen zijn (als huurder van een sportpark) verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de velden en complexen. Hiervoor krijgen ze een onderhoudsbijdrage van de gemeente.

### Planmatig onderhoud

De gemeente draagt zorg voor de renovaties en investeringen van de sportvelden bij een aantal sportverenigingen. Voor deze investeringen wordt een meerjareninvesteringsplanning aangehouden.

### Financiële consequenties en meerjarenraming

De onderhoudsvergoedingen die de gemeente aan de verenigingen verstrekt voor het dagelijks onderhoud aan de sportvelden is opgenomen in de begroting. Ook is een investeringsschema opgesteld voor de sportvelden. In 2020 zijn er nieuwe huurovereenkomsten aangegaan. In deze overeenkomsten is geregeld hoe om te gaan met het onderhoud aan de velden, complexen en de openbare buitenruimte van sportparken (verhardingen, groen, watergangen, civiele kunstwerken enz.). Uitgangspunt is dat het planmatig onderhoud van de openbare ruimte van sportparken wordt uitgevoerd door de gemeente. In de integrale beheerplannen voor de openbare ruimte wordt dit planmatig onderhoud per asset gedekt. De gemeentelijke bijdrage voor het dagelijks onderhoud aan velden, complexen en openbare ruimte is voor 1 complex verhoogd omdat aangetoond kon worden dat de bijdrage ontoereikend was.

Exploitatie Sportparken (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Sportpark De Kwakel	26	29	-3
Sportpark Noorddammerweg	44	37	7
Sportpark De Randhoorn	48	48	-
Sportpark Biezenwaard	5	5	-
<b>Totaal</b>	<b>123</b>	<b>119</b>	<b>4</b>